

Signe Roost
Juhatus liige
SA Alutagusemaa
e-post: signe.roost@alutagusemaa.ee

Teie 11.04.2023

Meie (digitaalalkirja kuupäev)
nr 3-1.1/202364

Vastuskiri kooskõlastuse taotlusele

Austatud proua Roost

Palusite Riigimetsa Majandamise Keskuselt (RMK) kooskõlastust SA Alutagusemaa poolt korraldatavale avalikule üürikonkursile aadressil Rannapromenaadi (katastritunnus 22401:001:0616), Kauksi küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa. Üürikonkursi objektiks on välimüügiplatsid Kauksi rannahoone õuealal.

Nimetatud kinnistu kuulub Eesti Vabariigile ja on RMK valduses. Kinnistule on 06.10.2017 hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepinguga seatud hoonestusõigus Iisaku valla kasuks 50 aastaks. Haldusreformi tulemusena on Iisaku valla õigusjärglane Alutaguse vald.

Hoonestusõiguse andmise eesmärgiks oli võimaldada hoonestajal ehitada, omada ja kasutada kinnistul olevaid ja sinna ehitatavaid ehitisi – rannahoonet ja rannapromenaadi koos nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkudega ja asjakohaste rajatistega. Hoonestusõigusega ei antud hoonestajale ega ka kolmandatele isikutele õigust kasutada hoonestusõigusega koormatud kinnistut muudel eesmärkidel või taotleda omanikult nõusolekut kinnistu kasutamiseks muudel eesmärkidel. Kinnistu kuulub jätkuvalt riigile ja selle kasutusse andmine (sh rendile ja üürile andmine) toimub õigusaktidega ettenähtud korras. RMK vara kasutusse andmine ärilistel eesmärkidel toimub enampakkumise teel.

Tulenevalt eeltoodust ei ole meil võimalik kooskõlastada Teie poolt korraldatavat konkursi välimüügiplatside üürile andmiseks Rannapromenaadi kinnistul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

mare.hiiesalu@rmk.ee